

Số: /QĐ-UBND

Phong Điền, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho ông Nguyễn Văn Vương và bà Nguyễn Thị Thiết
thuê đất để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 30/7/2015 của UBND tỉnh về việc chuyển giao diện tích rừng và đất rừng cho UBND huyện Phong Điền để giao cho người dân các xã quản lý, bảo vệ và sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 5403/QĐ-UBND ngày 30/09/2022 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất lâm nghiệp sau thu hồi của Công ty TNHH NN một thành viên Lâm nghiệp tại xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Phong Điền, thành phố Huế);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 303/TTr-KTHT ngày 13 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Vương, sinh năm 1990, số CCCD 046090011417, ngày cấp 12/01/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội và bà Nguyễn Thị Thiết, sinh năm 1997, số CCCD 046197003477, ngày cấp 28/6/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội; cùng thường trú tại TDP Phong Thu, phường Phong Điền, thành

phố Huế được thuê 9446,5m² đất tại phường Phong Điền, thành phố Huế để sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền lập ngày 06 tháng 3 năm 2026 kèm theo.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá xác định của Thuế cơ sở 2 thành phố Huế.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền, Thuế cơ sở 2 thành phố Huế thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp.
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký Hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền; Thuế cơ sở 2 Thành phố Huế, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Mạnh Tuấn